



Ofibodega en Renta Tierra Naranjo

SKU: BR1679-C1

US\$2,767.00

Ofibodega en Renta Tierra Naranjo

Es un complejo de negocios que cuenta con 7 bodegas. El diseño del complejo es contemporáneo, cuenta con 3 o 4 parqueos para cada unidad y 18 parqueos de visitas para los clientes del complejo. Además, las dimensiones del proyecto permiten el ingreso de contenedores (18 metros de largo) a todas las bodegas.

Tipo de Estructura: Marcos metálicos, sección I de alma llena.

- Área de cubierta de techo: 2,176.77 m².
- Área de losa de piso: 1520.70 m².
- Modulación: 6.00 m
- Pendiente de Techo: 27%
- Mojinetes: Acero

Cargas de Diseño

- Carga Viva: 40kg/ m², para todos los techos.
- Carga Viva: 500kg/ m² para losa de piso
- Viento: 80 km/h
- Sismo: 0.4 g

Paredes e Interiores

Las paredes perimetrales son de muro prefabricado a una altura de 4.00m. También, las paredes divisorias interiores son de mampostería a una altura de 4.00m. Sobre estas tenemos los muros de tabla yeso para lograr los 8.00m de altura total.

• **477.092 m²**

• **Cantidad de baños: 4 en total por bodega**

• **Altura al hombro: 8 metros al hombro y 9 metros de altura máxima.**

• **Altura de persiana: 4.60 m de altura y 5.30 m de ancho.**

Precio: \$5.80 el m² más IVA (Cuota ya incluye mantenimiento)

\$ 2,767.12 (mantenimiento incluido más IVA)

Código: BR1679-C1

Más información 2366-1232 / 3044-0208

 17 avenida 19-70 Zona 10

 2366-1232

 propiedades@coinmsa.gt



📍 17 avenida 19-70 Zona 10

📞 2366-1232

✉️ propiedades@coinmsa.gt