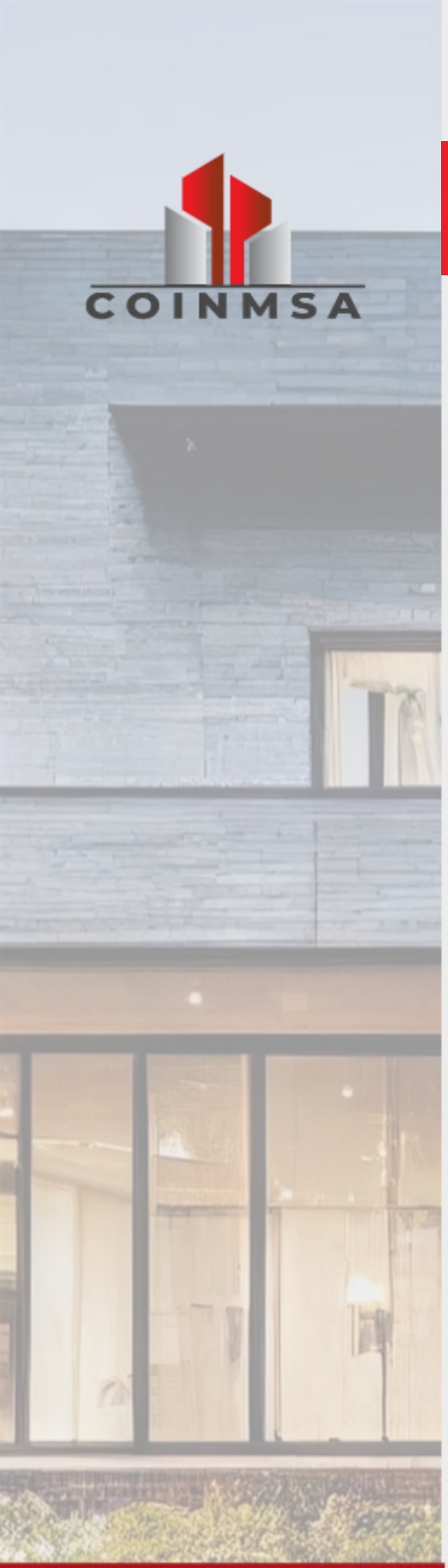

17 avenida 19-70 Zona 10
2366-1232
propiedades@coinmsa.gt

Lujosa Casa en venta Altos de Montebello

SKU: CV1676-C1

US$1,500,000.00

Lujosa Casa en Venta Altos de Montebello

- 1,055.19 v2
- 737.30 m2

La casa se compone de 3 niveles : Sótano, 1er nivel y 2º nivel

- **SÒTANO:**

El sótano comprende los ambientes siguientes: Suite de visitas, con baño completo, closets y acceso independiente Cava de Vinos con techo en bóveda, rematada en ladrillo y piedra Área de servicio : Bodega, área de gradas a la cocina, sala de estar, dormitorio de servicio con baño, dormitorio de guardián con baño, patio de servicio con pila, bodega exterior, acceso independiente.

- **PRIMER NIVEL:**

Estudio. Baño de visitas. Sala con área para bar con espectacular vista. Balcón lateral con jardineras. Terraza de 42 m2 con vista a la ciudad y volcanes. Moderna cocina con pantry y con preciosa vista. Lavandería y despensa con entrada desde el garaje.

- **SEGUNDO NIVEL:**

Dormitorio principal de 32 m2, con bella terraza techada en madera, con un área de 42 m2 y la mejor vista de la ciudad y volcanes. El master bathroom tiene bello jacuzzi para dos personas. Toda el área de baño tiene vista panorámica a la ciudad y volcanes. Tres amplios dormitorios auxiliares, que cuentan con espaciosos walk in closets y baños completos.

- **AMBIENTES COMPLEMENTARIOS**

Bar techado en la piscina, con conexiones y espacio para parrillera, cocina, refrigerador, lavatrastes y demás equipos. Lujoso baño de vapor. (Baño turco con hermosa porcelana). Piscina sin fin con bar sumergido y espectacular vista a la ciudad. Jacuzzi con equipos de calefacción de agua independiente. Deck alrededor de Piscina y varias áreas jardinizadas. Ingreso vehicular, rampas y patio de maniobras con capacidad para recibir hasta 8 vehículos, además de los garajes. **Venta: $1,500,000.00 más timbres** Mantenimiento Q500.00 incluye seguridad, limpieza de áreas comunes. Código: CV1676-C1 Más información 2366-1232 / 3044-0208

COINMSA

17 avenida 19-70 Zona 10

2366-1232

propiedades@coinmsa.gt