



## Casa en venta ubicada en zona 10

SKU: CV1709-C1

US\$820,000.00

### Casa en venta ubicada en zona 10

- 351 mts2 de construcción y 621.035 varas2 de terreno
- A esto se le tendría que agregar el espacio de los dos patios y el cierre
- de la doble altura al ingreso de la casa (aprox unos 25 mts2 adicionales)
- 5 habitaciones (una en primer nivel que se puede usar como habitación o estudio)
- Todos los cuartos tienen galerías de cortinas
- Todos los cuartos tienen closets muy amplios de madera con melamina en interior
- 5 baños completos
- Pérgola Elevada con fundición (amplia el jardín trasero)
- Conexión de gas y eléctrica para cocina, Calentador de agua de gas
- Sistema Lutron – diseñada como casa inteligente. Iluminación de sala, comedor, vestíbulo y luces exteriores controlados por sistema computarizado que permite
- programar escenas de iluminación diferentes, accedidas por botoneras.
- Espacio para 6 vehículos + 1 de visitas
- Únicamente 1 familia ha vivido en la casa. ¡La casa está en excelente estado!
- El Condominio cuenta con 48 casas, parqueo designado de visitas, área social amplia, área de juegos para niños, campo de futbol, abundantes áreas verdes

Venta: \$820,000.00 mas el 3% timbres

Cuota de mantenimiento: Q2,700.00

Código: CV1709-C1

Más información al 2366-1232 / 3044-0208

 17 avenida 19-70 Zona 10

 2366-1232

 propiedades@coinmsa.gt



📍 17 avenida 19-70 Zona 10

☎ 2366-1232

✉ [propiedades@coinmsa.gt](mailto:propiedades@coinmsa.gt)