



# Apartamento en renta y venta zona 16 / Acantoso de Cayalá

SKU: AV1681-C1

US\$3,000.00

## Apartamento en renta y venta zona 16 / Acantoso de Cayalá

- Área total: 408 m2
- Área de construcción: 340 m2
- Área de bodega: 18 m2
- Área de parqueo: 50 m2
- Vestíbulo de entrada
- 3 habitaciones
- 3.5 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Gabinetes
- Sala familiar
- Lavandería
- Línea blanca
- 1 bodega en sótano
- Habitación de servicio completo
- Balcón
- Jardín interior
- Todas las habitaciones cuentan con instalaciones para aire acondicionado
- Ubicado en área de mayor plusvalía
- 4 parqueos
- Condominio cuenta con: Casa club ubicada en 3 manzanas de bosque, 2 km de caminaderos , circuito outdoor fitness, deck para acampar con fogata, fire pit, casa en el árbol, piscina, jacuzzi, cancha de tenis, cancha de squash, fitness center, deck para yoga, área social, bar y área infantil.
- Cada torre cuenta con 2 elevadores, gimnasio, y business center.

Renta: \$3,000.00 incluye IVA y mantenimiento

Venta: \$687,300.00 + 3 % en timbres

Cuota de mantenimiento: \$549.45 (extracción de basura, mantenimiento de áreas verdes, elevadores, agua, área social, seguro, gimnasio de la torre, casa club, piscina, cancha de squash, cancha de tenis.

Código: AV1681-C1

Más información: 2366-1232 / 3044-0208

 17 avenida 19-70 Zona 10


 2366-1232

 propiedades@coinmsa.gt



Pisos de porcelanato



 17 avenida 19-70 Zona 10

 2366-1232

 [propiedades@coinmsa.gt](mailto:propiedades@coinmsa.gt)