

17 avenida 19-70 Zona 10

propiedades@coinmsa.gt

2366-1232

Apartamento en renta y venta zona 16 / Acanto de Cayalá

SKU: AV1681-C1

US\$3,000.00

Apartamento en renta y venta zona 16 / Acantos de Cayalá

Área total: 408 m²

Área de construcción: 340 m2

Área de bodega: 18 m2
Área de parqueo: 50 m2
Vestíbulo de entrada

• 3 habitaciones

• 3.5 baños

• Sala

Comedor

Cocina

Gabinetes

Sala familiar

Lavandería

• Línea blanca

1 bodega en sótano

Habitación de servicio completo

• Balcón

Jardín interior

 Todas las habitaciones cuentan con instalaciones para aire acondicionado

• Ubicado en área de mayor plusvalía

4 parqueos

• Condominio cuenta con: Casa club ubicada en 3 manzanas de bosque, 2 km de caminaderos, circuito outdoor fitness, deck para acampar con fogata, fire pit, casa en el árbol, piscina, jacuzzi, cancha de tenis, cancha de squash, fitness center, deck para yoga, área social, bar y área infantil.

• Cada torre cuenta con 2 elevadores, gimnasio, y business center.

Renta: \$3,000.00 incluye IVA y mantenimiento Venta: \$687,300.00 + 3 % en timbres

Cuota de mantenimiento: \$549.45 (extracción de basura, mantenimiento de áreas verdes, elevadores, agua, área social, seguro, gimnasio de la torre, casa club, piscina, cancha de

squash, cancha de tenis.

Código: AV1681-C1

Más información: 2366-1232 / 3044-0208





• 17 avenida 19-70 Zona 10

2366-1232

✓ propiedades@coinmsa.gt