



Terreno en Venta km 12.5 Carretera a El Salvador Santa Rosalía

SKU: TV1692-C1

US\$186,705.00

Terreno en Venta km 12.5 Carretera a El Salvador / Santa Rosalía

Excelente oportunidad para desarrollar vivienda en un entorno residencial, tranquilo y con fácil acceso tanto a Carretera a El Salvador como a Zona 16. Ubicado a solo 5 minutos de la entrada principal de Santa Rosalía, dentro de área urbanizada y con servicios disponibles. Características: • Área total: 1,166.91 v² (815.37 m²) • 32.05 metros de frente x 36 metros de fondo • Terreno urbanizado • Cercado • Topografía inclinada con desnivel natural, ideal para diseño arquitectónico en niveles o terrazas • Lindas vistas al entorno • Uso exclusivo habitacional La topografía permite aprovechar mejor la ventilación, iluminación y generar proyectos con vistas privilegiadas. **Precio de venta:** \$160 por v² más timbres Precio total: \$186,705.60 Código: TV1692-C1 Más información: 2366-1232 / 3044-0208

 17 avenida 19-70 Zona 10

 2366-1232

 propiedades@coinmsa.gt



📍 17 avenida 19-70 Zona 10

📞 2366-1232

✉️ propiedades@coinmsa.gt