



Casas en Venta – Club Residencial Las Mariposas de La Estancia / Antigua Guatemala

SKU: PRO1059-C1

US\$385,000.00

Casas en Venta – Club Residencial Las Mariposas de La Estancia / Antigua Guatemala Ubicadas en **San Miguel Dueñas**, un encantador destino a solo 20 minutos de Antigua Guatemala, ideal para quienes buscan tranquilidad, aire puro y un ambiente perfecto para el descanso familiar. La zona ofrece cercanía a colegios, restaurantes, centros comerciales y una excelente conexión con la RN14, garantizando comodidad, practicidad y una calidad de vida excepcional. El residencial contará con una variedad de amenidades diseñadas para crear un entorno cómodo y agradable: sala de juegos, sala de trabajo, amplias áreas verdes, cancha deportiva, gimnasio al aire libre, juegos para niños, piscina, churrasquera, fire pit, dog park, preciosa vista a los volcanes y seguridad 24/7. **Tipos de Casas MODELO A**

- 300 m² de terreno
- 213 m² de construcción + 31 m² de pérgola
- Sala con chimenea
- Baño de visitas
- Cocina con cúpula
- Comedor
- Jardín con búcaro
- 1 parqueo
- 3 habitaciones, cada una con su baño
- Área de lavandería
- Terraza con pérgola y churrasquera
- Habitación de servicio

Precio: \$385,000.00 Incluye impuestos y gastos de escrituración .
MODELO B

- 300 m² de terreno
- 241 m² de construcción + 36 m² de pérgola
- Sala con chimenea
- Baño de visitas
- Cocina con cúpula
- Comedor
- Jardín con búcaro
- 1 parqueo
- 4 habitaciones, cada una con su baño
- Área de lavandería
- Terraza con pérgola y churrasquera

Precio: \$414,000.00 Incluye impuestos y gastos de escrituración .
MODELO C

- 467 m² de terreno
- 252 m² de construcción + 36 m² de pérgola
- Sala con chimenea
- Baño de visitas
- Cocina con cúpula
- Comedor
- Jardín central con búcaro

17 avenida 19-70 Zona 10

2366-1232

propiedades@coinmsa.gt



- 1 parqueo
- 4 habitaciones, cada una con su baño
- Área de lavandería
- Jardín posterior con pila
- Terraza con pérgola y churrasquera

Precio: \$468,000.00 Incluye impuestos y gastos de escrituración .

Código: PRO1059-C1 Más información: 2366-1232 / 3044-0208

La Antigua Estancia

- Sala de juegos
- Sala de trabajo
- Amplias áreas verdes
- Cancha deportiva
- Gimnasio al aire libre
- Juegos para niños
- Piscina
- Churrasquera
- Fire pit
- Dog park
- Preciosa vista los volcanes
- Seguridad 24/7

