

# Local en renta zona 10 / Prisa +1



SKU: LR1787-C2

US\$4,659.00

**Local en renta zona 10 / Prisa** Ubicación estratégica con alto flujo vehicular y peatonal

- 160 m<sup>2</sup>
- Doble ingreso
- Espacio amplio sin tabicar
- Cocineta
- 3 oficinas
- 2 baños
- 1 parqueo
- +1

Ideal para: boutique, venta de vestidos de novia, pastelerías, empresas de mensajería, franquicias de comida, show room, academias de pilates. Restricciones: bares, cevicherías, SPA, tiendas de conveniencia, farmacias, salones de belleza. Ubicado en centro comercial con anclas comerciales como: Little Caesars, Pollo Campero, Helados Pops, & Café, Farmacia Value, Circule Q, Hamburguesas La Trama. Renta: \$4,659.20. Incluye mantenimiento, seguridad e IVA. Código: LR1787-C2. Más información: 2366-1232 / 5318-2505



📍 17 avenida 19-70 Zona 10

📞 2366-1232

✉️ propiedades@coinmsa.gt