



# Local con bodega en renta zona 7 / El Trébol

SKU: LR1783-C1

US\$7,000.00

## Local con bodega en renta zona 7 / El Trébol ¡Ubicación estratégica para tu negocio!

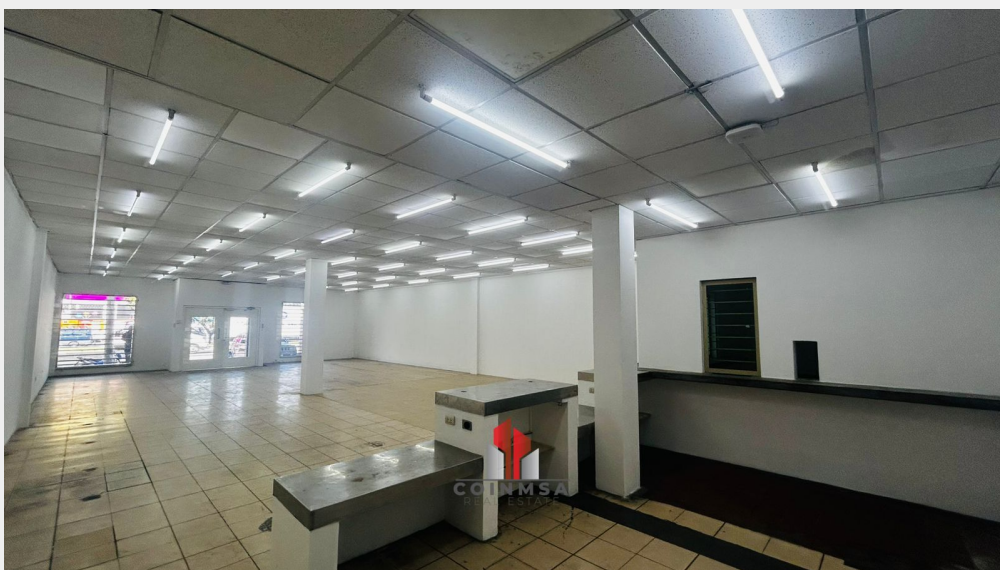
Este local con bodega ofrece una excelente oportunidad comercial gracias a su exposición directa sobre una vía de alto flujo vehicular, sobre el Trébol. Perfecto para empresas de distribución, logística o atención al público.

### **Distribución y características:**

- 607.34 m<sup>2</sup> / 869.20 v<sup>2</sup> de construcción funcional
- Oficina • Baños independientes para damas y caballeros
- Espacio para cocina o comedor de personal
- Bodega interna con doble altura
- Parqueo frontal para 2 vehículos
- Cuenta con cisterna de agua para abastecimiento constante

Ideal para quienes buscan presencia comercial y operativa en una de las zonas más dinámicas de la ciudad.

**Precio de renta: \$5,000.00** Código: LR1783-C1 Más información  
2366-1232 / 3044-0208



📍 17 avenida 19-70 Zona 10

☎ 2366-1232

✉ propiedades@coinmsa.gt