



Ofibodega en Renta Bouganvillas sobre la Calz La Paz zona 18

SKU: BR1696-C2

US\$4,700.00

Ofibodega en Renta Bouganvillas sobre la Calzada La Paz zona 18

¡Ubicación estratégica y diseño funcional para tu operación! Este complejo de ofibodegas ofrece fácil acceso desde la Carretera al Atlántico y conectividad inmediata hacia zonas 4, 5, 6, 16 y 17 a través de Calzada La Paz. Ubicada en más de 31,000 v² de terreno con infraestructura diseñada para logística, almacenamiento y operación comercial eficiente.

Características: 139 parqueos privados y públicos, con sótano y elevador Energía trifásica, pozo propio, planta de tratamiento y montacargas disponible Infraestructura eléctrica, hidráulica y de comunicación subterránea Seguridad con garitas independientes para ingreso a bodegas y comercios Áreas de pérgola con cafetería al aire libre para personal Área de espera para pilotos con baño, administración y mantenimiento Planta eléctrica para áreas comunes y sistemas de acceso 4 parqueos + área de carga frente a cada unidad **La Ofibodega cuenta con:** 485.46 m² **Planta baja:** 300.037 m² de bodega 50 m² de parqueos 2 baños 4 parqueos **Planta alta:** 135.423 m² de mezzanine 2 baños Precio: \$4,700.00 mantenimiento e IVA incluido. Código: BR1696-C2 Solicita más información y agenda tu visita: 2366-1232 / 5318-2505

 17 avenida 19-70 Zona 10

 2366-1232

 propiedades@coinmsa.gt



 17 avenida 19-70 Zona 10

 2366-1232

 propiedades@coinmsa.gt