

Oficinas en Venta zona 4 / Granat



SKU: PRO1054-C1

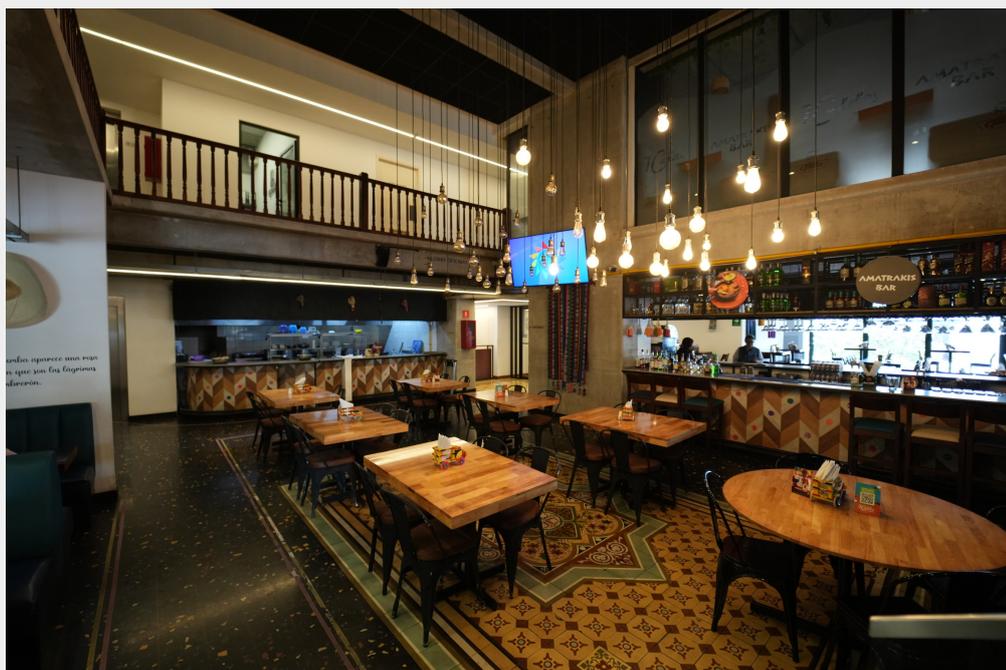
US\$133,789.00

Oficinas en Venta zona 4 / Granat

Granat es un desarrollo de oficinas que integra eficiencia, tecnología y sostenibilidad con certificación LEED, garantizando un diseño amigable con el ambiente y de alto rendimiento. Características destacadas:

- Generador eléctrico y pozo mecánico para abastecimiento total
- CCTV con monitoreo 24/7
- 2 elevadores exclusivos y lobby independiente con acceso automatizado
- Sistema de ventilación mecánica en sótanos
- Previsión para sistema de climatización VRF
- Ventanería de piso a cielo con perfil europeo para ventilación natural y reducción solar
- Red de telecomunicaciones centralizada
- (no cuentan con baño)
- **Batería de baños en todos los niveles**

Altura libre: 3.20 m | Baños para hombres y mujeres por nivel Granat ofrece oficinas funcionales, cómodas y sostenibles en una ubicación privilegiada. Oficinas disponibles: Opción 1 33.81 m² Parqueo: 1 Tandem (26.6 m²) + 1 espacio para motocicleta (1.68 m²) Precio \$136,008.00 más impuestos Reserva \$2,100.00 Opción 2 33.81 m² Parqueo: 1 Tandem (28.28 m²) Precio \$133,789.00 más impuestos Reserva \$2,100.00 Opción 3 15.25 m² Parqueo: 1 Simple (14.00 m²) Precio: \$65,912.00 más impuestos Reserva: \$1,000.00 Opción 4 25.52 m² Parqueo: 1 Tandem (26.88 m²) Precio: \$109,417.00 Reserva: \$1,000.00 Enganche 20% Código: PRO1054-C1 Más Información: 2366-1232 / 3044-0208



📍 17 avenida 19-70 Zona 10

☎ 2366-1232

✉ propiedades@coinmsa.gt