



Oficinas en Venta zona 10 / Airali

SKU: PRO1053-C1

US\$188,373.00

Oficinas en Venta zona 10 / Airali

Airali es un moderno complejo de oficinas en **zona 10**, diseñado para ofrecer espacios eficientes y funcionales en una ubicación estratégica. Su arquitectura contemporánea y tecnología de vanguardia garantizan comodidad, seguridad y accesibilidad.

? **Beneficios clave:**

- ?? Ubicación privilegiada en una de las zonas más dinámicas de la ciudad
- ?? Seguridad 24/7 con CCTV y acceso automatizado
- ?? Generador eléctrico para oficinas y áreas comunes
- ?? 4 elevadores exclusivos + 1 para carga y descarga
- ?? Estacionamiento amplio para vehículos y motocicletas
- ?? Infraestructura de telecomunicaciones avanzada
- ?? Pozo mecánico de agua y planta de tratamiento de aguas residuales
- ?? Sistema de ventilación mecánica en sótanos
- ?? Acabados modernos y sanitarios de bajo consumo

? **Un espacio ideal para empresas y profesionales en el corazón financiero de la ciudad, tenemos las siguientes oficinas disponibles:**

Opción 1 88 m2 1 parqueo (12.50 m2) Precio \$188,373.00 más impuestos Reserva \$2,900.00 Opción 2 97.70 m2 Parques: 2 vehículos (25.00 m2) + 1 motocicleta (1.69 m2) Precio \$211,849.00 más impuestos Reserva \$3,200.00 Opción 3 123.53 m2 Parques: 2 vehículos (25.00 m2) Precio: \$348,062 más impuestos Reserva: \$5,221.00 Opción 4 98.90 m2 Parques: 3 vehículos (37.50 m2) Precio: \$228,791 Reserva: \$3,432.00 Enganche 20% Código: PRO1053-C1 Más Información: 2366-1232 / 3044-0208

📍 17 avenida 19-70 Zona 10

☎ 2366-1232

✉ propiedades@coinmsa.gt



📍 17 avenida 19-70 Zona 10

📞 2366-1232

✉️ propiedades@coinmsa.gt