



# Casa en Venta en planos zona 16 / Club de Golf San Isidro

SKU: CV1933-C2

US\$3,200,000.00

**Casa en Venta en planos zona 16 / Club de Golf San Isidro** Área de construcción: 1,021.89 m<sup>2</sup> Área de terreno: 1,136.26 v<sup>2</sup> Distribución de la Propiedad Primer Nivel:

- Elegante vestíbulo de ingreso
- Estudio ideal para oficina o biblioteca
- Baño de visitas
- Amplia sala y comedor con espacios iluminados
- Terraza con pérgola, perfecta para reuniones
- Cocina funcional con acceso a pantry y balcón
- Despensa con amplio almacenamiento
- Dormitorio secundario con walk-in closet y baño privado

Segundo Nivel:

- Acogedora sala familiar
- Dormitorio principal con walk-in closet, baño privado y acceso a terraza
- 2 dormitorios secundarios, cada uno con walk-in closet, baño privado y balcón

Nivel Inferior:

- Hermoso jardín con áreas verdes
- Lavandería equipada
- Cuarto de servicio con baño completo
- Cuarto de guardianía con baño propio
- Espaciosas bodegas de almacenamiento
- Baño de servicio adicional
- Estacionamiento techado para 2 carritos de golf
- Estacionamiento techado para hasta 6 vehículos

Amenidades del Club de Golf Campo de golf , piscina, sauna y vestidores, gimnasio completamente equipado, canchas de tenis y squash, canchas de baloncesto y fútbol, extensas áreas verdes, restaurante y espacios sociales  
Venta: \$.3,200,000.00 más timbres  
Código: CV1933-C2 Más información 2366-1232 / 5318-2505

 17 avenida 19-70 Zona 10

 2366-1232

 propiedades@coinmsa.gt



 17 avenida 19-70 Zona 10

 2366-1232

 [propiedades@coinmsa.gt](mailto:propiedades@coinmsa.gt)