



# Ofibodegas en Venta zona 13 / Industrial la Aurora

SKU: PRO1051-C2

US\$341,024.00

**Ofibodegas en Venta zona 13 / Industrial la Aurora Industrial La Aurora** Este desarrollo logístico ofrece soluciones de almacenamiento y logística para empresas de todos los tamaños, desde pymes hasta grandes corporaciones. Ubicado estratégicamente en zona 13, cerca del aeropuerto, optimiza el transporte y reduce costos operativos.  
**Infraestructura:**

- 87 ofibodegas de 243 m<sup>2</sup> a 865 m<sup>2</sup>, con opción de unir unidades.
- Edificio empresarial con 60 bodegas pequeñas y oficinas de 60 m<sup>2</sup> a 120 m<sup>2</sup>.
- Elevador de carga para facilitar la logística.

**Amenidades:**

- Calles amplias para transporte pesado.
- Estacionamientos para visitantes.
- Acceso controlado con garita y acceso con cuatro carriles de entrada y uno de salida, cámaras de seguridad, servicio de agua gestionado por empresa privada y seguridad, entre otros.

**Metrajés y Precios con 4 Parques:**

- 213.14 m<sup>2</sup> | \$341,024.00
- 240.22 m<sup>2</sup> | \$384,352.00
- 242.74 m<sup>2</sup> | \$388,384.00
- 280.00 m<sup>2</sup> | \$504,000.00
- 325.11 m<sup>2</sup> | \$585,198.00

**Metrajés y Precios con 6 Parques:**

- 648.15 m<sup>2</sup> | \$875,002.50
- 690.85 m<sup>2</sup> | \$1,105,360.00
- 840.21 m<sup>2</sup> | \$1,134,283.50

**Todas las ofibodegas incluyen mezzanine y espacio para oficinas,** ideales para cubrir necesidades de almacenamiento y operación en un mismo lugar. .

**RESERVA \$5,000**

**Forma de Enganche:**

**El enganche del 40% del valor total. Se paga un 10% al firmar la promesa de compra y el 30% restante se divide en 27 cuotas.**

**FECHA DE ENTREGA: FINALES 2,026 COTIZA HOY TU NUEVA BODEGA MÁS 1** Código: PRO1051-C2 Mas Información y citas: 2366-1232 / 5318-2505

 17 avenida 19-70 Zona 10

 2366-1232

 propiedades@coinmsa.gt



 17 avenida 19-70 Zona 10

 2366-1232

 [propiedades@coinmsa.gt](mailto:propiedades@coinmsa.gt)