



# Edificio en Renta en zona 10 / Boulevard los Próceres

SKU: ER1013-C1

US\$116,750.00


## Impresionante Edificio en Renta en zona 10 / Boulevard los Próceres

Características: Ubicación: Zona 10 / Boulevard Los Próceres \* Planta Baja (Sótanos): 868 m<sup>2</sup> \* Nivel 5: 775 m<sup>2</sup> \* Niveles 6 al 12: 906 m<sup>2</sup> por nivel \* Total: 7,985 m<sup>2</sup> Baños: 4 baterías por nivel (2 de mujeres y 2 de hombres) Parques: 369 distribuidos en 5 sótanos y 3 niveles sobre el suelo Parqueo para Motocicletas: 46 plazas Nivel 5: Área acondicionada como parque con bancas y jardines Azotea: Área de 840 m<sup>2</sup> con helipuerto autorizado por la DGAC \* Iluminación y Ventilación Natural \* 7 Elevadores \* Gradas de Emergencia \* Sistema Contra Incendios \* Ductos para Instalaciones (hidráulicos, eléctricos, telecomunicaciones, aire acondicionado) \* Construcción de Primera y Excelentes Acabados \* Espacios en Sótanos para Bodegas y Áreas de Monitoreo \* Salida de Emergencia y 2 Rutas de Evacuación

**Renta: \$116,750.00 + IVA Código: ER1013-C1 Más Información y citas: 2366-1232 / 3044-0208**

¡Aprovecha esta oportunidad para establecer tu empresa en un edificio de primer nivel, con todas las comodidades y seguridad que necesitas!



 17 avenida 19-70 Zona 10

 2366-1232

 propiedades@coinmsa.gt