



Edificio en Renta en zona 10 / Boulevard los Próceres

SKU: ER1013-C1

US\$116,750.00


Impresionante Edificio en Renta en zona 10 / Boulevard los Próceres

Características: Ubicación: Zona 10 / Boulevard Los Próceres * Planta Baja (Sótanos): 868 m² * Nivel 5: 775 m² * Niveles 6 al 12: 906 m² por nivel * Total: 7,985 m² Baños: 4 baterías por nivel (2 de mujeres y 2 de hombres) Parques: 369 distribuidos en 5 sótanos y 3 niveles sobre el suelo Parqueo para Motocicletas: 46 plazas Nivel 5: Área acondicionada como parque con bancas y jardines Azotea: Área de 840 m² con helipuerto autorizado por la DGAC * Iluminación y Ventilación Natural * 7 Elevadores * Gradas de Emergencia * Sistema Contra Incendios * Ductos para Instalaciones (hidráulicos, eléctricos, telecomunicaciones, aire acondicionado) * Construcción de Primera y Excelentes Acabados * Espacios en Sótanos para Bodegas y Áreas de Monitoreo * Salida de Emergencia y 2 Rutas de Evacuación

Renta: \$116,750.00 + IVA Código: ER1013-C1 Más Información y citas: 2366-1232 / 3044-0208

¡Aprovecha esta oportunidad para establecer tu empresa en un edificio de primer nivel, con todas las comodidades y seguridad que necesitas!



 17 avenida 19-70 Zona 10

 2366-1232

 propiedades@coinmsa.gt