



# Ofibodega en Venta Calzada Aguilar Batres / Flexibodegas Villalobos (Para Inversión)

SKU: BR1628-C1

US\$489,250.00

## Ofibodega en Venta Calzada Aguilar Batres / Flexibodegas Villalobos (Para Inversión)

Terreno 552.48 v2 / 386.1310 m2 Construcción 514.91 m2 (388.13 de almacenaje y 126.78 de oficina)

Altura por fuera: 7.23 mts Altura por dentro (hasta techo): 6.45 mts

Ancho: 9.40 mts Largo: 46 mts

Frente hacia Calzada Aguilar Batres

\* Para Inversión

**Venta: \$489,250.00 + 3% de timbres**

\* Actualmente rentada en \$2,315.25 IVA incluido. (incremento 5% anual)


Mantenimiento lo paga inquilino ( Q2,900.00)

IUSI Q 637.44 Trimestral

Código: BR1628-C1

Más información al 2366-1232 / 3044-0208



 17 avenida 19-70 Zona 10

 2366-1232

 propiedades@coinmsa.gt