



Oficinas y locales comerciales en venta zona 13/ Icono Centro Ejecutivo

SKU: PRO1010-C1

US\$74,335.00

Oficinas y locales comerciales en venta zona 13/ Icono Centro Ejecutivo

- Icono Centro Ejecutivo cuenta con las siguientes características:
- Ofrece oficinas en venta y locales comerciales convenientemente ubicado en zona 13, a una cuadra de Avenida las Americas
- 9 niveles de oficinas desde 80 m2 hasta 1,400 m2
- Primer nivel con espacios para bancos y comercios
- 5 elevadores para propietarios + 2 elevadores de acceso restringido desde sótanos al lobby
- Rampas dobles para acceso y salida del estacionamiento
- Diseñado especialmente para atender a empresarios e inversionistas del área de Avenida Las Américas y Avenida La Reforma.
- Fachada contemporánea con mucha transparencia a través de paredes exteriores de cristal.
- 6 ½ sótanos con capacidad para 501 vehículos
- Estacionamientos amplios con señalización de espacios disponibles
- Planta de emergencia
- Pozo de agua propio
- Cuenta con modernos conceptos arquitectónicos, tecnología de punta y manejo de las instalaciones
- Conveniente ubicación con accesos desde zonas 9, 10, 13 y 14.

Precios locales: desde 50.33 m2 \$143,825.00 + IVA hasta 97.50 m2 \$261,750.00 + IVA

Precios oficinas: desde 29.65 m2 \$74,335.00 + IVA hasta 327.98 m2 \$497,646.00 + IVA

Código: PRO1010-C1

Más información 2366-1232 / 3044-0208

 17 avenida 19-70 Zona 10

 2366-1232

 propiedades@coinmsa.gt

