



# Exclusivo Apartamento En Renta/Venta Zona 1

SKU: AR2000-C2

US\$4,000.00

## Exclusivo Apartamento En Renta/Venta Zona 16

- Metraje 531.24m<sup>2</sup> (Apartamento = 436.58M<sup>2</sup>
- 2 Bodegas y estacionamiento = 94.36M<sup>2</sup>)

### Interiores:

- Baño de visitas
- Sala principal
- Comedor
- Cocina completa con línea blanca de lujo Kitchen
- Aid y alacena tipo walking closet
- Lavandería con muebles
- Cuarto de servicio completo, con mano y closet de pared
- Sala familiar
- Estudio
- Vestíbulo
- 4 cuartos completos con baño y Walking Closet de linos

### Automatizaciones:

- Aire Acondicionado en todo el apartamento
- Automatización de luz y sonido, todo cableado con sistema inteligente Control 4 .
- Se dejó previsto colas para lámparas y rollers para cortinas, para poder automatizar todo el apartamento.
- Iluminación: Lámparas tipo ojos de buey en todo el apartamento, Instalada y conectada a automatización

### Exteriores

- 5 estacionamientos
- Estacionamiento adicional para carro de golf
- Bodega general y bodega de accesorios deportivos


### Amenidades:

- Jardín
- Área amplia para eventos bajo techo
- Sala/bar
- Pérgola amueblada
- Cocina.

Renta: US \$4,000.00 mas IVA, Mantenimiento incluido no negociable.

Para El precio de venta favor comunicarse a los tel:  
2366-1232 / 5318-2505

Código: AR2000-C2

 17 avenida 19-70 Zona 10

 2366-1232

 propiedades@coinmsa.gt



 17 avenida 19-70 Zona 10

 2366-1232

 [propiedades@coinmsa.gt](mailto:propiedades@coinmsa.gt)