



# Bodegas en renta en km 67.5 Carretera a Taxisco Escuintla / TecnoPark

SKU: BR1664-C1

US\$4,234.00


## **Bodegas en renta en km 67.5 Carretera a Taxisco, Escuintla TecnoPark**

TECNO PARK, es un Parque Industrial, creado para la instalación de empresas cuyas operaciones requieran de una ubicación estratégica en el área centroamericana, en el contexto de los Tratados de Libre Comercio (DR-CAFTA, México, Taiwán, Brasil, República Dominicana, Cuba, Chile entre otros). Ubicado y diseñado estratégicamente para integrar Centroamérica y optimizar las actividades económicas entre sus ocupantes, TECNO PARK, es la mejor opción para los inversionistas y para los empresarios que desean aprovechar las ventajas competitivas que brinda el desarrollo de infraestructura, servicios y comunicaciones de clase internacional. FASE 2B

- 6 Bodegas disponibles de:
- 900 m<sup>2</sup> cada una 15 de frente por 60 de fondo. (De las cuales 2 serán de 8mts al hombro y 9.80mts al centro . 4 de 6.5mts al hombro y 8.80mts al centro).
- 2 Bodegas disponibles de • 1,800 m<sup>2</sup> cada una
- Incluyen 2 baños y 2 duchas
- El complejo cuenta con seguridad, parqueo de visitas. • Capacidad de carga: piso de concreto de 15cm de 4000 PSI (25 ton/mts<sup>2</sup>).

**Renta: \$4.00 por m<sup>2</sup> más IVA. Cuota de mantenimiento bodegas de 900m<sup>2</sup>: \$180.00 más IVA c/u.4032 Cuota de mantenimiento mensual bodegas de 1800m<sup>2</sup>: \$360.00 más IVA c/u.** Mantenimiento: (seguridad, basura, mantenimiento de área comunes) El agua se paga aparte Q. 5.00 por metro cúbico Código: BR1664-C1 Más información 2366-1232 / 3044-0208



 17 avenida 19-70 Zona 10

 2366-1232

 propiedades@coinmsa.gt