



Apartamentos en Venta Baden zona 15 Vista Hermosa I

SKU: PRO1025-C2

US\$163,000.00

Baden emerge en el eje central de zona 15, adaptándose al ritmo de vida urbano. Un proyecto diseñado para las diferentes etapas de la vida, ofrece auténtico confort y diseño inspirado en el estilo de vida europeo. Con un imponente lobby de 5 niveles, el estilo de Baden integra una estética clásica con un diseño contemporáneo creando una disrupción que trascenderá en el tiempo. Baden cuenta con 20 niveles, 67 apartamentos, 2 elevadores, 10 parqueos de visitas y 5.5 sótanos. La selecta gama de acabados europeos de Baden promueven una experiencia de vida única en su clase, y se complementa con un excelente diseño interior que asegura el bienestar de sus residentes.

Los apartamentos cuentan con A/C Ready en dormitorios, Instalación prevista para DIRECTV, pozo propio, generador eléctrico de emergencia para áreas comunes, área de recepción con seguridad independiente 24/7, área para guardaespaldas en sótanos, área de servicio, elevador para camilla. El diseño estructural de Baden se concibió buscando explotar sus amenidades al máximo, ubicándolas en el nivel exacto para brindar una experiencia completa al usuario. Cuenta con las siguientes amenidades: salón social en el primer nivel, business center, play room, terraza + bbq deck, outdoor lounge + fire pit, lap pool, gimnasio. Ofreciendo un concepto único en entretenimiento, Baden cuenta con una casa vacacional en Antigua Guatemala para uso de sus condóminos.

Apartamentos de 1 habitación de 69.05 m2 más 26.81 m2 de 2 parqueos Precios desde \$163,000.00 más impuestos **Penthouse \$468,000.00 más impuestos** **Apartamentos de 2 habitaciones de 70.77m2 más 23.58m2 de 2 parqueos más 2.75m2 de bodega** Precios desde \$176,000.00 más impuestos **Apartamentos de 3 habitaciones de 119.12m2 más 24.95m2 de 2 parqueos más 2.75m2 de bodega** Precios desde \$265,000.00 más impuestos Con jardín \$405,000.00 más impuestos **Penthouse \$436,000.00 más impuestos** **Reserva \$5,000.00 Enganche 20% fraccionado** Código: PRO1025-C2 Mas Información:2366-1232 / 5318-2505

 17 avenida 19-70 Zona 10

 2366-1232

 propiedades@coinmsa.gt



📍 17 avenida 19-70 Zona 10

📞 2366-1232

✉️ propiedades@coinmsa.gt